



АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Фонду жилья и ипотеки г. Заречного

(наименование застройщика)

Пензенской области

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

442960, город Заречный Пензенской области,

улица Зелёная, дом 10Г

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата дд. мм. гг. 2016

№ RU 58-301000-16 -2016

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, блок-секции № 1, 2, 3 многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Заречный, улица Зелёная, дом 10И (Акт о присвоении адреса объекту недвижимости

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 30.10.2015 № 53, постановление Администрации от 08.12.2015 № 2516 «О присвоении адресов помещениям в многоэтажном жилом доме, расположенном по адресу: Пензенская область, город Заречный, улица Зелёная, дом № 10И»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:34:0010141:39.

строительный адрес: дом № 1, микрорайон 13А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

Вх. № 587 от 29.11.16.

№ № RU 58301000-6, дата выдачи 14.05.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Заречного Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 75 137,0 | 75 137,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 69 882,0 | 69 882,0 |
| Общая площадь | кв. м | 18 651,1 | 18 651,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1 984,4 (офисы и торговые помещения) | 1 984,4 (офисы и торговые помещения) |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13 396,8 | 13 396,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 5 254,3 | 5 254,3 |
| Количество этажей | шт. | 12 - 17 | 12 - 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 255/13 396,8 | 255/13 396,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 101/3 466,7 | 101/3 466,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 117/6 659,3 | 117/6 659,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 31/2 620,4 | 31/2 620,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 6/650,4 | 6/650,4 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14 351,7 | 14 351,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - центральное отопление; - электричество; - водопровод; - канализация; - горячее водоснабжение; - телефон; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция | - центральное отопление; - электричество; - водопровод; - канализация; - горячее водоснабжение; - телефон; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б монолит., ж/б сваи | ж/б монолит., ж/б сваи |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Материалы стен | | ж/б каркас, газосиликат. блоки с утеплителем | ж/б каркас, газосиликат. блоки с утеплителем |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | мягкая | мягкая |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

| | | | |
|--|---------------------------|---|---|
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Расчётный удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж/(м ² Ссут) | 22,8 | 22,8 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатная плита ROCKWOOL | минераловатная плита ROCKWOOL |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный стеклопакет из обычного стекла в ПВХ переплётках | Двухкамерный стеклопакет из обычного стекла в ПВХ переплётках |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (прилагается)

- дата подготовки технического плана - 26.08.2016;

- кадастровый инженер, подготовивший технический план – Егорова Лариса Викторовна, МУП «ЦИТ»;

- № квалификационного аттестата кадастрового инженера - 58-16-419;

- дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 17.06.2016;

- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент государственного имущества Пензенской области.

Глава города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.В.Климанов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” 11 20 16 г.

М.П.